



## Montage d'une opération de travaux

<p><b>Objectif :</b> Identifier l'ensemble des acteurs qui interviennent dans une opération de travaux. Définir les rôles, les droits et les responsabilités des principaux intervenants dans les phases de conception et de réalisation. Appréhender les rapports entre le maître d'ouvrage et les différents acteurs de la construction, comprendre les mécanismes complexes qui sont mis en jeu, à chaque étape de l'opération de travaux. Confronter l'objectif du projet avec les contraintes internes et externes. Elaborer des méthodes de gestion opérationnelle de la maîtrise d'ouvrage. Donner un langage commun aux différents agents qui travaillent dans « l'espace » d'une opération, comprendre et harmoniser les relations entre le terrain et les aspects contractuels.</p>	<p><b>Personnes concernées</b></p> <p>Agent ou tout personnel récemment ou prochainement nommé responsable d'opérations, ou chargé d'encadrer des responsables d'opérations. Chef de projet, chargé d'opérations, responsable d'établissement public, ingénieur, responsable de cellules marchés publics, architecte, bureau d'études</p> <p><b>Pré requis :</b> aucun</p>
<p><b>PROGRAMME</b></p>	
<p><b>La problématique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Quelles sont les principales tâches de la maîtrise d'ouvrage, lors du montage et du déroulement d'une opération de travaux ?</li> <li>✚ Quels sont les rôles, les obligations et responsabilités spécifiques des intervenants dans une opération ?</li> <li>✚ Quelles sont les différentes phases d'une opération de travaux ?</li> <li>✚ Quelles sont les contraintes financières, administratives et techniques à prendre en compte et à maîtriser ?</li> <li>✚ Quelles sont les méthodologies à mettre en œuvre dans une opération ?</li> </ul> <p><b>Introduction</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Présentation de l'optique de la formation et des objectifs de stage</li> <li>✚ Présentation des phases principales du montage et du déroulement d'une opération de travaux</li> <li>✚ Présentation du stagiaire et du formateur</li> </ul> <p><b>La maîtrise d'ouvrage et ses acteurs</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ La spécificité des prestations de travaux</li> <li>✚ L'organisation et les qualifications des acteurs : le maître d'ouvrage, le mandat, le conducteur d'opération, le contrôle technique, le CSPS, le CSSI</li> <li>✚ Le montage en phase programmation : le programme de l'ouvrage, l'enveloppe financière</li> </ul> <p><b>La maîtrise d'œuvre</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ L'organisation de la maîtrise d'œuvre</li> <li>✚ Le recrutement du maître d'œuvre</li> <li>✚ Le phasage des missions</li> <li>✚ Le suivi des études</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>PEDAGOGIE</b></p> <p><b>Le Formateur</b></p> <p>Architecte, consultant AMO conduite d'opération, ancien DST Etablissement Public, responsable développement du patrimoine et responsable marchés publics.</p> <p><b>Méthode pédagogique</b></p> <p>Séquence en alternance, projection d'un diaporama. Echanges d'expérience du formateur et des stagiaires.</p> <p><b>Intra entreprise</b> Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p> <p><b>Inter entreprises</b> Tarif par personne</p>
<p><b>2 jours</b></p>	
<p><b>1 150 €</b></p>	
<p>Réf : BTP03</p>	

### ~ L'entrepreneur et les marchés de travaux

- ✚ Les marchés de travaux : définition, bases juridiques, le contrat de louage d'ouvrage
- ✚ Les entrepreneurs : rôles et obligations, organisation, la sous-traitance, la cotraitance
- ✚ Le marché de travaux : le formalisme et le contenu, les tranches

### ~ La phase de consultation

- ✚ Les procédures courantes
- ✚ Les seuils en marché public
- ✚ Les publicités
- ✚ Le déroulement des principales procédures
- ✚ Le dossier de consultation
- ✚ La recevabilité des candidatures et des offres, la sélection, l'analyse
- ✚ Les critères, l'attribution, la mise au point du marché, la notification

### ~ La phase de préparation et le démarrage du chantier

- ✚ Les clauses de prix
- ✚ La préparation du chantier
- ✚ Les obligations des entrepreneurs
- ✚ Le démarrage du chantier : les avances, les garanties, les nantissements, les OS, le contrôle des prestations, le compte prorata

### ~ La vie du chantier

- ✚ Les réunions
- ✚ Le planning et les délais, les pénalités de retard
- ✚ La qualité d'exécution
- ✚ Les modifications, les aléas, les avenants
- ✚ Les acomptes, la gestion financière
- ✚ La gestion des conflits

### ~ La phase de réception, le solde et les garanties

- ✚ La fin des travaux
- ✚ Les OPRT, les réserves et la levée
- ✚ Les décomptes
- ✚ Les dossiers de fin d'opération : DOE et DIUO
- ✚ La mise en service, les garanties, la vie de l'ouvrage



#### Livrables

Les stagiaires recevront un support papier :

- a) le diaporama avec des emplacements pour les prises de notes en cours d'exposé
- b) des extraits de textes et des modèles d'imprimés serviront de référence pour leurs futures opérations (CCAG travaux, procès-verbaux)
- c) une opération témoin servira de fil rouge à l'exposé

